



Hoja Informativa – Datos Acerca del Programa del MIC

Actualizada: 1 de agosto, 2007

El Centro Intermodal de Miami (MIC) proveerá para los residentes y visitantes del Condado Miami-Dade y la región del Sur de la Florida **conectividad**, donde nunca había existido, entre los sistemas de transporte en las áreas de Palm Beach, Fort Lauderdale, Miami, y los Cayos de la Florida, así como también **descongestionará** las calles y carreteras del área. El MIC proveerá seguras y eficientes transferencias para los usuarios de los distintos sistemas de transporte por rieles, autobuses, taxis, vehículos particulares, bicicletas, así como a los propios peatones. Adicionalmente, el MIC absorberá una gran parte del tráfico vehicular que en la actualidad congestiona las vías de tránsito del aeropuerto e incrementará la capacidad de acera en las terminales aéreas.

Componentes Principales con Término Para el 2011:

- Adquisiciones de Derecho de Vía – Predio/Terreno
- Mejoramiento de Vías de Acceso y Carreteras
- Centro de Alquiler de Automóviles
- MIA Mover
- Estación Central de Miami - Fase I
- Urbanización Conjunta

Derecho de Vía – Completado

- Adquisición de 81 parcelas, aprox. 141 acres en total
- Valoración, adquisición, reubicación, y administración de propiedades

Mejoramiento a las Vías de Acceso y Carreteras – Por terminar en el 2008

- Completado
 - Vías Internas
- Bajo Construcción
 - Arterias Receptoras y Distribuidoras de Tráfico en LeJeune Road, dirección sur
 - Vías de Acceso a la Terminal del MIC (MTAR)
 - Intercambio MIC/MIA

Centro de Alquiler de Automóviles – Abre la primavera del 2010

- Cimientos y túneles completados; formación de columnas inició el 30 de julio del 2007
- 3.4 millones de pies cuadrados
- 4 niveles, 20 acres cada uno (Aprox. 8 cuerdas en tamaño)
- Capacidad total para 6,500 vehículos
- Área para el arrendamiento y devolución de autos, área para el lavado de vehículos y el suministro de combustible, almacén de vehículos, área de servicio al cliente
- Primer sistema multi-nivel para el suministro de combustible en los Estados Unidos
- 120 estaciones de abastecimiento

Estación Central de Miami – Por terminar en el 2011

- Situada en un área de 27 acres
- Instalaciones públicas y de transporte
- Conexiones ferroviarias de Tri-Rail, Metrorail y Amtrak
- Paradas de Autobús de Miami-Dade Transit Authority, Greyhound, Autobuses de Cortesía

- Instalaciones para pedestres y usuarios de bicicletas
- Taxis, vehículos privados y estacionamiento (basado en la demanda)

MIA Mover (Contribución del Departamento de Aviación de Miami-Dade, MDAD) – Abre la primavera del 2011

- Tren automatizado People-Mover, conectando al MIC con el Aeropuerto Internacional de Miami (MIA)
- FDOT construyó cimientos para las vías y construirá una estación de 30,000 pies² en el MIC

Potencial de Urbanización Conjunta y Asociada para hasta 1.4 millones de pies cuadrados en el Núcleo del MIC

- Posibilidades incluyen: espacio para oficinas, comercio, habitaciones en hotel/centro de convenciones y estacionamiento (basado en la demanda)
- Hasta 4.5 millones de pies cuadrados para una futura urbanización asociada – directamente al este del MIC
- FDOT podría alquilar o venderle al condado (MDAD) parcelas de urbanización conjunta para desarrollar

Desarrollo Económico

- Se estima la creación de 76,000 trabajos de construcción y 22,000 trabajos permanentes a lo largo de la vida del Programa del MIC (plantación, construcción y operación)
- Ubicado dentro del sector federal del “Empowerment Zone” y del “Enterprise Zone” del Estado y el Condado

Principales Fuentes Financieras del Programa del MIC (Costo de \$1.4 Billones):

- Prestamos federales del TIFIA
 - 1º - \$269M – ha sido prepagado y remplazado con un préstamo STTF, interno de FDOT
 - 2º - \$270M - \$170M aprobados y \$100M solicitados
- Contribuciones del Condado y MDAD
- Fondos de transporte priorizados por el MPO
- Miami-Dade Expressway Authority
- Contribuciones del sector privado
 - CFC's, Arriendos, y Alquiler Contingente
- Préstamo SIB, interno de FDOT