



Hoja Informativa – Instalaciones del MIC

Actualizada: 1 de agosto, 2007

El Centro Intermodal de Miami (MIC) será similar a las estaciones principales de transporte e instalaciones multimodales que existen en varias ciudades alrededor del mundo, como la Estación Central de Nueva York. Proveerá seguras y eficientes transferencias para los usuarios de los distintos sistemas de transporte por rieles, autobuses, taxis, vehículos particulares, bicicletas, así como a los propios peatones. Conectará a estos medios de transporte con el Aeropuerto Internacional de Miami (MIA) por medio de un tren automatizado People-Mover (APM). Adicionalmente, el MIC absorberá una gran parte del tráfico vehicular que en la actualidad congestiona las vías de tránsito del aeropuerto.

La primera fase del Programa del MIC consiste de dos instalaciones principales, el Centro de Alquiler de Automóviles (RCC por sus siglas en inglés) y la Estación Central de Miami (Núcleo del MIC). Ambas brindaran una ubicación conveniente y centralizada para el acceso y transferencia del público entre los múltiples modos de transporte. Juntas, aliviarán el tráfico vehicular que en la actualidad congestiona las vías de tránsito del aeropuerto e incrementarán la capacidad de acera en las terminales aéreas. Además, auspiciarán el redesarrollo comercial en el área al este del MIC y promoverán la revitalización de los alrededores.

CENTRO DE ALQUILER DE AUTOMOVILES

El Centro de Alquiler de Automóviles (RCC) es el primer componente principal del Programa del MIC que será construido. Aquí serán re-ubicadas las compañías de alquiler de autos que ahora operan dentro y alrededor del aeropuerto.

El costo estimado de ésta instalación es de aproximadamente \$370 millones, monto que será obtenido del préstamo federal TIFIA, el *Acta de Finanzas e Innovación para la Infraestructura del Transporte*. El RCC será financiado por una cuota diaria al usuario (CFC) que será asignada en todos los contratos de arrendamiento de vehículo que se originen dentro del mismo RCC. La instalación es diseñada y construida por el Departamento de Transporte de la Florida (FDOT) y será administrada por el Departamento de Aviación del Condado de Miami-Dade (MDAD). Su construcción se ha planeado en fases para así adaptarla según la demanda y crecimiento anticipado.

El RCC estará ubicado al lado de la Estación Central de Miami. Su límite geográfico se define por la NW 25 Calle al norte, la NW 38 Court al este, la NW 21 Calle al sur, y la LeJeune Road al oeste.

El RCC incluirá:

- 3.4 millones de pies cuadrados
- 4 niveles, 20 acres cada uno (Aprox. 8 cuadras en tamaño)
- Capacidad total para 6,500 vehículos
- Área para el arrendamiento y devolución de autos, área para el lavado de vehículos y el suministro de combustible, almacén de vehículos, área de servicio al cliente
- Primer sistema multi-nivel para el suministro de combustible en los Estados Unidos
- 120 estaciones de abastecimiento

ESTACION CENTRAL DE MIAMI

La Estación Central de Miami, inicialmente llamada el Núcleo del MIC, es una instalación que proveerá conexiones locales y regionales de transporte con MIA vía el MIA Mover, el tren automatizado del People-Mover. El MIA Mover es un componente planeado para el MIC.

La primera fase de la Estación Central de Miami tiene un costo estimado de aproximadamente \$60 millones. FDOT diseñará y construirá ésta instalación, además de ser responsable por sus operaciones y mantenimiento. Será financiada en parte por el préstamo TIFIA y es avalada por los ingresos del impuesto estatal de gasolina.

El término “intermodal”, parte del nombre del proyecto Centro Intermodal de Miami, es usado para describir la conectividad entre las opciones de transporte que el MIC brindará:

- Instalaciones públicas y de transporte
- Conexiones ferroviarias de Tri-Rail, Metrorail y Amtrak
- Paradas de Autobús de Miami-Dade Transit Authority, Greyhound, Autobuses de Cortesía
- Instalaciones para pedestres y usuarios de bicicletas
- Taxis, vehículos privados y estacionamiento (basado en la demanda)

La Estación Central de Miami abarca un área de 27 acres y estará ubicada al este de MIA, en un área bordeada por la NW 25 Calle al norte, la NW 37 Avenida al este, la NW 21 Calle al sur, y la NW 38 Court al oeste.

Continúa

DESARROLLO EN FASES

Se anticipa que todos los componentes del Programa Total del MIC (Fase I y Fase II) serán completamente terminados a lo largo de un periodo de 20 años.

Fase I:

- Será terminada, o bajo construcción, en el 2011.
- Incluirá el Centro de Alquiler de Automóviles (RCC)
- Incluirá la Estación Central de Miami en la primera fase que tendrá la estación de autobuses, Tri-Rail, estacionamiento, y la estación del MIA Mover. El MIA Mover es financiado por MDAD a través del *Programa de Mejoras de Capital del MIA* con un costo de \$312 millones y es planeado para ser terminado dos años después de la terminación del RCC

URBANIZACION CONJUNTA Y ASOCIADA

El componente de Urbanización Conjunta y Asociada propone:

- Un plan de desarrollo de uso mixto de aproximadamente 1.4 millones de pies cuadrados, incluyendo oficinas, un hotel, espacio para convenciones, restaurantes, tiendas, y entretenimiento.
- Una zona, al este de la Estación Central de Miami, para uso mixto con un total de 4.5 millones de pies cuadrados.

Se anticipa que los 1.4 millones de pies cuadrados de la Urbanización Conjunta (incluyendo a los socios del sector privado en el área del MIC) será construida en conjunto con la Estación Central de Miami. El desarrollo adicional asociado (desarrollo comercial fuera del área del MIC) se anticipa directamente al este del MIC. Esta Urbanización Asociada tendrá disponibles terrenos de hasta 4.5 millones de pies cuadrados para proyectos de uso mixto.

La Urbanización Conjunta y Asociada realizará la funcionalidad del MIC mediante convocatorias para el uso cotidiano de los diversos medios de transporte que convergen en el MIC, así proporcionándole al público nuevas oportunidades para usar el transporte público. Además, el nivel de inversión privada asociada con el componente de Urbanización Conjunta y Asociada mejorará en gran escala la viabilidad económica del MIC.