



News Clip

El Nuevo Herald, Viernes, 16 de marzo del 2007

Reanudarán obra millonaria junto al Aeropuerto

By JOAQUIM UTSET

Las obras del nuevo nudo de comunicaciones junto al Aeropuerto Internacional de Miami (MIA) seguirán adelante, después de que ayer se disolvió una enconada disputa sobre la distribución de espacio en el futuro Centro de Alquiler de Autos, la cual amenazaba con paralizar un megaproyecto de \$1,200 millones.

El Departamento de Transporte de la Florida (FDOT) comunicó al Condado días atrás que si la disputa impedía seguir adelante con la obra, el estado consideraría recuperar los \$600 millones que ya ha invertido en la construcción del nudo, restándolos de futuras inversiones en la infraestructura de Miami-Dade.

Ante esa situación, el comité del aeropuerto de la Comisión condal decidió terminar la disputa entre las compañías de alquiler aceptando el acuerdo que se firmó en el 2004 para distribuir el espacio, a pesar de las protestas de las compañías pequeñas, que lo consideran injusto.

Con el acuerdo en pie, el FDOT afirmó que ahora sí puede ordenar a los contratistas que empiecen la construcción del Centro de Alquiler de Autos (CRF), la parte central del llamado Centro Intermodal de Miami que actuará de nudo de comunicación justo en las afueras del aeropuerto, en la esquina de LeJeune Rd y la avenida 21 del NW.

El CRF, cuya construcción se demorará tres años, reunirá bajo un mismo techo a las compañías de alquiler que operan en el aeropuerto, con el que estará conectado mediante un tren ligero. A su lado se levantará la Estación Central de Miami, que albergará enlaces con el Metrorail, el ferrocarril TriRail, autobuses públicos y servicio de taxis.

Las seis grandes compañías de alquiler de autos que participarán en el RCF, como Hertz o Avis, habían comunicado que se retirarían del proyecto si se alteraba el acuerdo creado en el 2004 que repartía el espacio según la cuota de mercado.

Su salida hubiera supuesto un golpe mortal para la obra, cuyos \$314 millones de costo se pagarán con una tasa que se cobrará a cada alquiler de auto. Al representar el 98 por ciento del mercado, sin los grandes no habría dinero para edificar el CRF.

A través del comisionado condal Dorrin Rolle, las ocho firmas pequeñas querían enmendar el acuerdo para aumentar su espacio en la nueva instalación. Pero el comisionado terminó por retirar su propuesta: "No estoy dispuesto a poner en riesgo \$600 millones y este proyecto", advirtió el comisionado Carlos Giménez. "No soy un jugador de póquer, tal vez (las grandes compañías) están exagerando sus cartas, pero no me voy a jugar ese dinero".

El acuerdo actual ofrece 10 pies de mostrador, 10 plazas de estacionamiento y el uso conjunto de bombas de gasolina, puestos de lavado y oficinas, lo que aproximadamente equivale a un 15 por ciento del edificio.

El comité instruyó al director del MIA, José Abreu, para que las compañías grandes sean un poco más generosas con su competencia. Abreu dijo que la mayoría de ellas se habían mostrado dispuestas a serlo.

El abogado Robert Holland, quien representa a varios de los pequeños, consideró que el Condado se dejó presionar por los grandes y señaló que tiene que explorar la posibilidad de "retar legalmente" el acuerdo.